



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Drščevka 1

St-919/2016-823

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica Kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520, 27. travnja 2026.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 23.200,00 EUR, ostvarenog prodajom nekretnine nekretnine upisane u zk.ul. 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425 zgrada i dvorište površine 553 m2, E-3, Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“ namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 1.086,88 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica K. A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 16,45 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,5989%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 18,04 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,5989%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 13,11 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,5989%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016

- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 0,80 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,5989%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 3,58 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,5989%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 4,77 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,5989%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN , u iznosu od 22.056,37 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116 otvoren kod Banka Kovanica d.d. s pozivom na broj HR 00 5000013808.

II. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 583,75 EUR, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 1502, k.o. Poreč, k.č.br. 426 GOSPODARSKA ZGRADA I DOVRIŠTE ukupne površine 23 m2 i to 21. suvlasnički dio 29839386/137941056 namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 458,18 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica K. A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 0,41 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0151%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 0,45 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0151%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 0,33 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0151%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 0,02 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja

- udio od 0,0151%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 0,09 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0151%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
 - MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 0,12 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0151%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567

3.) tražbina razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN, u iznosu od 124,14 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116 otvoren kod Banka Kovanica d.d. s pozivom na broj HR 00 5000013808.

III. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 14.501,00 EUR, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u u zk.ul. 5262, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/3 DIO POSLOVNE ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 851 m² i to 3. suvlasnički udio od 509/851 namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 657,22 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica K. A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 10,28 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,3743%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 11,28 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,3743%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 8,20 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,3743%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 0,50 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,3743%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,

- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 2,24 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,3743%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 2,98 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,3743%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN, u iznosu od 13.808,31 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR094133006101111116 otvoren kod Banka Kovanica d.d. s pozivom na broj HR 00 5000013808.

IV. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 7.201,00 EUR, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 5264, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/5 DIO POSLOVNE ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 393 m² i to 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 552,81 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica K. A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 5,11 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1859%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 5,60 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1859%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR094133006101111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 4,07 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1859%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 0,25 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1859%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 1,11 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od

- 0,1859%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 1,48 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1859%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN, u iznosu od 6.630,57 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116 otvoren kod Banka Kovanica d.d. s pozivom na broj HR 00 5000013808.

V. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 33.075,00 EUR, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u u zk.ul. 5265, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/12 DIO POSLOVNE ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1893 m² i to 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 922,85 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica K. A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 23,46 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,8538%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 25,72 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,8538%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 18,70 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,8538%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 1,13 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,8538%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 5,10 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,8538%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,

- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 6,80 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,8538%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN, u iznosu od 32.071,24 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116 otvoren kod Banka Kovanica d.d. s pozivom na broj HR 00 5000013808.

VI. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 4.125,00 EUR, ostvarenog prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, k.č.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m² i zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, k.č.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m² namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 508,81 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica K. A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 2,93 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1065%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 3,21 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1065%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 2,33 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1065%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 0,14 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1065%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,-
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 0,64 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1065%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 0,85 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1065%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN, u iznosu od 3.606,09 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR094133006101111116 otvoren kod Banka Kovanica d.d. s pozivom na broj HR 00 5000013808.

VII. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 138.525,00 EUR, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m² namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 2.430,96 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica K. A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 98,24 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 3,5757%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 107,73 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 3,5757%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR094133006101111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 78,31 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 3,5757%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 4,75 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 3,5757%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 21,36 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 3,5757%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 28,47 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 3,5757%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN, u iznosu od 135.755,18 EUR,

isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR094133006101111116 otvoren kod Banka Kovanica d.d. s pozivom na broj HR 00 5000013808.

VIII. Nalaže se Financijskog agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787 kako je određeno u točkama od I. do VII. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 2 St-919/2016-513 od 15. rujna 2023. te Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 2 St-919/2016-541 od 24. studenog 2023. određena je prodaja nekretnina.

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425 zgrada i dvorište površine 553 m², E-3, Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“ unovčena je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi i dosuđena je Rješenjem o dosudi posl. br. St-919/2016-724 od 4. srpnja 2025. kupcu Srećku Telaru, Petrinja, Đure Pukeca 14, OIB: 76353474675 za iznos kupovnine od 23.200,00 EUR. Kupovna je uplaćena u cijelosti te je dana 29. srpnja 2025. donesen Zaključak o predaji posl. br. St-919/2016-742.

3. Nekretnina upisana u zk.ul. 1502, k.o. Poreč, k.č.br. 426 GOSPODARSKA ZGRADA I DOVRIŠTE ukupne površine 23 m² i to 21. suvlasnički dio 29839386/137941056 unovčena je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi i dosuđena je Rješenjem o dosudi posl. br. St-919/2016-725 od 4. srpnja 2025. kupcu Marinku Bujdo, Garešnica, Martina Humljana 11, OIB: 73906294934 za iznos kupovnine od 583,75 EUR. Kupovna je uplaćena u cijelosti te je dana 29. srpnja 2025. donesen Zaključak o predaji posl. br. St-919/2016-743.

4. Nekretnina upisana u u zk.ul. 5262, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/3 DIO POSLOVNE ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 851 m² i to 3. suvlasnički udio od 509/851. unovčena je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi i dosuđena je Rješenjem o dosudi posl. br. St-919/2016-760 od 23. rujna 2025. kupcu Ronaldu Šuranu, Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 66459144347 za iznos kupovnine od 14.501,00 EUR. Kupovna je uplaćena u cijelosti te je dana 24. listopada 2025. donesen Zaključak o predaji posl. br. St-919/2016-784.

5. Nekretnina upisana u zk.ul. 5264, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/5 DIO POSLOVNE ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 393 m² i to 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela unovčena je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi i dosuđena je Rješenjem o dosudi posl. br. St-919/2016-761 od 23. rujna 2025. kupcu Ronaldu Šuranu, Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 66459144347 za iznos kupovnine od 7.201,00 EUR. Kupovna je uplaćena u cijelosti te je dana 24. listopada 2025. donesen Zaključak o predaji posl. br. St-919/2016-785.

6. Nekretnina upisana u u zk.ul. 5265, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/12 DIO POSLOVNE ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1893 m² i to 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela unovčena je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i dosuđena je Rješenjem o dosudi posl. br. St-919/2016-695 od 20. siječnja 2025. kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB: 60869680078 za iznos kupovnine od 33.075,00 EUR. Kupovna je uplaćena u cijelosti te je dana 28. veljače 2025. donesen Zaključak o predaji posl. br. St-919/2016-710.

7. Nekretnine upisane u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, k.č.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m² i zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, k.č.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m² unovčene su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi i dosuđene su Rješenjem o dosudi posl. br. St-919/2016-728 od 9. srpnja 2025. kupcu Igoru Kuljišu, Split, Makarska ulica 1, OIB: 32698807734 za iznos kupovnine od 4.125,00 EUR. Kupovina je uplaćena u cijelosti te je dana 29. srpnja 2025. donesen Zaključak o predaji posl. br. St-919/2016-744.

8. Nekretnina upisana u zk.ul. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m² unovčena je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i dosuđena je Rješenjem o dosudi posl. br. St-919/2016-694 od 20. siječnja 2025. kupcu Zoranu Fabrisu, Kringa, Danijeli 76, OIB: 24316055251 za iznos kupovnine od 138.525,00 EUR. Kupovina je uplaćena u cijelosti te je dana 4. ožujka 2025. donesen Zaključak o predaji posl. br. St-919/2016-712.

9. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: Stečajni zakon), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10. Stečajni upravitelj je u podnescima od 9.3.2026. dostavio obračun troškova unovčenja za svaku pojedinu nekretninu, koji se imaju namiriti iz ostvarene kupovnine, a odnose se na bruto trošak nagrade i stvarnih troškova stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge, platni promet i naknada banke, troškove arhiviranja dokumentacije te podmirenja obveza prema SKDD d.d., trošak pričuve.

11. Na predmetni obračun troškova nije bilo primjedbi niti prigovora.

12. Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 14.4.2026., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni pravo na namirenje upisanih razlučnih vjerovnika.

13. Troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona namireni su sukladno dostavljenom obračunu ovrhovoditelja u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine.

14. Temeljem navedenog, odlučeno je kao pod točkom I.,II.,III.,IV.,V.,VI., VII., VIII. izreke ovog rješenja.

15. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. Stečajnog zakona, te čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona, donesena je odluka kao u izreci, sa nalogom za isplatu na račune kako su dostavljeni u spis.

U Pazinu 27. travnja 2026.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog

rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4
- ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6
- AB gradnja d.o.o., pp Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri, iz Rijeke, Supilova 6/III
- MACUKA d.o.o., pp Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazina, 25. rujna 4
- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- DRAGAN VIDOVIĆ i SUZANA VIDOVIĆ, pp Veri Miloš, odvjetnici u Puli, Ciscutijska 15/I
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- OTP banka d.d., pp Goranu Veljoviću i dr., odvjetnicima iz Pule, Dobrilina 9
- Suvlasnici stambene zgrade TIMCO, Poreč, M. Vlašića 26, po "UMAG" agencija za upravljanje nekretninama, Poreč, Rovinjska 41
- H-ABDUCO d.o.o., pp Martini Kalac iz OD Župić & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37/b
- BANKA KOVANICA d.d., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Pula, Splitska 14
- CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, pp Igor Borčić, Zagreb, Hvarska 9a
- MRAMOR DAJČIĆ d.o.o., Sveti Petar u Šumi, Jopi 32a
- HETA ASSET RESOLUTION AG, pp Silviji Mlinarić Talan, iz Odvjetničkog društva Jelaković & partneri j.t.d., Varaždin, Zagrebačka 61/III
- mrežna stranica e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **9-30887-33b46**

Kontrolni broj: **09e8d-5eaf4-f408d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.